

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Кузичкиной Светланы Анатольевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных<br>материалов                       | Ежемесячно                                                                                    | руб                                     | 3 709,81                                                                                                                      | 3 801,12                                                         |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежемесячно                                                                                    | руб                                     | 8 693,55                                                                                                                      | 7 752,92                                                         |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежемесячно                                                                                    | руб                                     | 7 752,92                                                                                                                      | 7 752,92                                                         |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Поверка приборов учета                                                                                           | Ежемесячно        | руб        | 807,29            | 0,00              |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 133,33            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>343,88</b>     | <b>152,96</b>     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                        | Ежемесячно        | руб        | 227,00            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 116,88            | 152,96            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>                           | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>35 483,72</b>  | <b>32 666,55</b>  |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:<br>- Ремонт МОП                                             | По плану          | руб        | 35 483,72         | 32 666,55         |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>7 889,75</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 889,75            | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 7 000,00          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>151 874,13</b> | <b>220 143,05</b> |
| <b>Налог 1 % УСН</b>                                                                                             | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 370,04</b>   | <b>2 370,04</b>   |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                            | Ежемесячно        | руб        | 21 000,00         | 21 000,00         |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 1 083,33          | 1 083,33          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 232 448,20        | 288 969,97        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 500,00</b>   | <b>2 500,00</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 234 948,20        | 291 469,97        |

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2025 г. по “ 30 ” апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 469,97

(двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 97 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)